

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN
THƯỜNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491/TB - CCTHADS

Thường Tín, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 08/KDTM - ST ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 388/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ- CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00068/24/CTTĐG - NHATTIN ngày 15/02/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín thành phố Hà Nội đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng – địa chỉ : Số 20 ngõ 1 quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội để bán đấu giá tài sản đã cưỡng chế kê biên của ông Nguyễn Văn Tiên và bà Trần Thị Hiên

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 287A tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ thôn Đỗ Xá, xã Vạn Điểm huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 410252 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín cấp ngày 29/9/2004 đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Tiên được nhận tặng cho quyền sử dụng đất tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội ngày 23/8/2011.

Tổng diện tích đất 126m² trong đó có 98,9m² nằm trong hành lang đường quốc lộ 1A thuộc diện giải tỏa, 27,1m² nằm ngoài hành lang đường quốc lộ 1A.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.632.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 18/03/2024 tại trụ sở Công ty.
- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 18/03/2024.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 06/03/2024 và ngày 07/03/2024 tại thửa đất số 287A, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn Đỗ Xá, xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/03/2024; ngày 19/03/2024 và đến 17h00 ngày 20/03/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá .
- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09h00 ngày 21/03/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Vậy thông báo cho các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Anh Tuấn